

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/302-25

§ 133 Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

En detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl. har antagits den 6 februari 2023, § 10. Beslutet har överklagats. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad. Fastigheten för den nya förskolan föreslås säljas genom en markanvisningstävling.

Inom området finns två paviljonger där TP Förskolor bedriver förskoleverksamhet. Paviljongerna behöver avetableras för att den nya förskolan ska kunna genomföras. Eftersom kommunen som hyresvärd har ett ansvar att erbjuda en ersättningslokal är en förutsättning i markanvisningstävlingen att vinnaren erbjuder TP Förskolor att hyra den nya förskolebyggnaden.

Aktuell förskolefastighet har varit föremål för markanvisningstävling tidigare efter beslut av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 12. Tävlingen avslutades utan att någon vinnare utsågs.

Försäljningen av fastigheten genererar en markförsäljningsintäkt till kommunen. Kommunen ansvarar för att iordningsställa allmän plats och parkering till en total kostnad av ca 11,5 mnkr. Av dessa finns 9 mnkr avsatta i verksamhetsplan 2023. I förslag till verksamhetsplan 2024 finns resterande 2,5 mnkr avsatta.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2023.

Yrkanden

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Elisabeth Johansson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras (se bilaga 1).

Ordföranden frågar stadsbyggnadsnämnden om ärendet ska återremitteras eller om det ska avgöras ikväll och finner att ärendet ska avgöras ikväll.

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret och finner att så är fallet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Förfrågningsunderlag markanvisningstävling Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 2 oktober 2023, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40, 73:41 och 73:64.

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. § 133

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Utkast till markanvisningsavtal Näsbypark 73:40 m.fl.*, daterat den 2 oktober 2023, som underlag för markanvisningstävling för del av fastigheterna Näsbypark 73:40, 73:41 och 73:64.

3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra markanvisningstävlingen inklusive att utse vinnare och ingå markanvisningsavtal, vid behov förlänga markanvisningsavtalet samt att avbryta markanvisningstävlingen om inget anbud är ekonomiskt genomförbart.

Reservation

Elisabeth Johansson (S) och Michael Lundahl (S) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 2).

Expedieras:
Exploateringsingenjör Beatrice Berglund för vidare hantering.
Kommunstyrelsen

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMDEN

ÅTERREMISS
2023-11-14

Ärende 9: Markanvisningstävling förskola Vedettvägen 20A i Näsbypark

Vi yrkar återremiss av följande skäl:

- vi socialdemokrater anser att det i ett längre perspektiv är bättre att behålla ägorätten över kommunens mark än att sälja. Därför vill vi att kommunen utreder upplåtelse med tomträtt istället för försäljning.

För socialdemokraterna



Elisabeth Johansson



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Reservation

UTTALANDE

2023-11-14

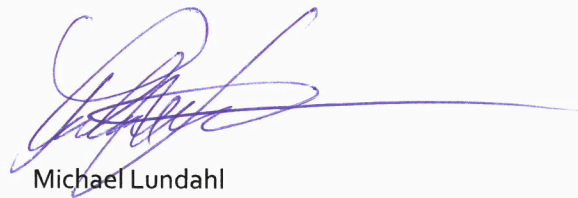
Ärende 9: Markanvisningstävling förskola på Vedettvägen 20A i Näsbypark

Vi socialdemokrater yrkade på återremiss i ärendet i kommunstyrelsen för att undersöka möjligheten att upplåta marken med tomträtt istället för att avyttra marken. I ett längre perspektiv behöver kommunen ha rådighet över mark för sina framtida behov och att då avyttra mark i centrala lägen anser vi inte vara ekonomiskt långsiktigt.

För socialdemokraterna



Elisabeth Johansson



Michael Lundahl

